

VIZIJA MOJCA POGLAJEN s.p.

Mašera-Spasićeva ulica 7, Ljubljana

www.vizija-nepremicnine.si, mojca.poglajen@vizija-nepremicnine.si

POGODBA O POSREDOVANJU PRI NAKUPU ALI NAJEMU NEPREMIČNIN

ki jo skleneta:

posrednik: VIZIJA MOJCA POGLAJEN s.p., Mašera Spasićeva ulica 7, Ljubljana
ID za DDV: SI23295961, (tel. 041/449-598)

in

naročitelj:

.....

.....

1. Posrednik se zavezuje za naročitelja opravljati storitve posredovanja iz splošnih pogojev poslovanja pri nakupu ali najemu naslednjih nepremičnin:.....

.....

.....

Okvirna ponudbena cena (brez všteti davkov in provizije)

Rok prevzema:.....

Drugi dogovori:

2. Posrednik se zavezuje, da si bo prizadeval najti in spraviti v stik z naročiteljem tretjo osebo, ki se bo z njim pogajala za sklenitev pogodbe o nakupu ali najemu primerne nepremičnine in si prizadeval, da bi do sklenitve pogodbe tudi prišlo, naročitelj pa se zavezuje, da bo posredniku plačal za posredovanje, če bo pogodba sklenjena.
3. Tekoče posle posredovanja opravlja nepremičninski posrednik Poglajen Mojca št. licence 00360. Posrednik ima sklenjeno zavarovanje odgovornosti za zavarovalno vsoto 150.000,00 € pri Zavarovalnici Adriatic Slovenica in Zavarovalnici Maribor, št. police PR0010318795.
4. Naročitelj se ob podpisu prodajne ali najemne pogodbe za posredovano nepremičnino zavezuje posredniku plačati provizijo v višini 2 % prodajne pogodbene cene nepremičnine ali eno mesečno najemnino + DDV (22%), pri čemer ta znesek v celoti predstavlja strošek za spravljanje naročitelja v stik s tretjo osebo. Če se pred sklenitvijo prodajne pogodbe sklene predpogodba ali druga podobna pogodba, pridobi posrednik pravico do plačila polovice provizije že ob sklenitvi takšne pogodbe, pravico do plačila druge polovice provizije pa ob sklenitvi prodajne pogodbe. Glede na dejstvo, da prodajalec plača provizijo v višini 2% od pogodbene cene nepremičnine ali eno mesečno najemnino + DDV (22%), prodajalec izrecno naroča posredniku, da ga spravlja v stik za sklenitev pogodbe o nakupu predmetne nepremičnine le z osebam, ki s posrednikom pred ogledom podpišejo potrdilo o ogledu in se zavežejo plačati provizijo v višini 2% od pogodbene cene nepremičnine ali eno mesečno najemnino + DDV (22%), če bo pogodba o nakupu ali najemu nepremičnine sklenjena.
5. Naročitelj je dolžan plačati provizijo tudi, če pogodbeni stranki pozneje odstopita od sklenjene prodajne oziroma najemne pogodbe.
6. Naročitelj jamči, da podatkov pridobljenih od posrednika, ne bo izrabil tako, da bi sam sklenil posel z osebo, s katero ga je spravil v stik posrednik. V primeru kršitve je naročitelj posredniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 4 % pogodbene vrednosti ali dveh mesečnih najemnin + DDV (22%). V smislu spoštovanja tega člena, naročitelj posredniku dovoljuje preverjanje podatkov o kupljeni ali najeti nepremičnini pri pristojnem davčnem uradu in v zemljiški knjigi ali v registru najemnih pogodb.
7. Stranki bosta z aneksom določili vrsto in višino dodatnih stroškov (po veljavnem ceniku), če bo posrednik poleg posredovanja po predhodnem dogovoru z naročiteljem zanj opravljal še druge storitve v zvezi s poslom, ki je predmet posredovanja.
8. Če pride najprej do najema, potem pa do nakupa iste nepremičnine, je posrednik upravičen do provizije za najem in za nakup.
9. Naročitelj s podpisom pogodbe o posredovanju potrjuje, da je seznanjen z vsebino splošnih pogojev poslovanja, ki so sestavni del te pogodbe in potrjuje prejem enega izvoda splošnih pogojev.
10. Pogodba je sklenjena za določen čas devetih mesecev in jo lahko vsaka stranka odpove s pisno odpovedjo.
11. Pogodba je sklenjena v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po enega.
12. Morebitne spore iz te pogodbe bo reševalo pristojno sodišče v Ljubljani.

Kraj:Datum:

posrednik:
VIZIJA MOJCA POGLAJEN s.p.

naročitelj:
.....

www.vizija-nepremicnine.si